२०११०१२५१७५५२५००१

प्रादेशिक योजना - अहमदनगर

मौजे संगमनेर (खूर्द) येथील सर्व्हे क्र. १९ (जूना सर्व्हे क्र. १७ पै) व सर्व्हे क्र. २५ (जूना सर्व्हे क्र. १९) हिस्सा क्र. ७, ८ व ९ मधील क्षेत्राबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदलाची अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१६१०/११५४/प्र.क्र.२०१/१०/नवि-९
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : ३० डिसेंबर, २०१०

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.
४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
६) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेतील प्रस्तावित बदल दर्शविण्याऱ्या नकाशाच्या पाच प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी कृपया शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)
७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांच्याकडे पाठवाव्यात.)
८) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)
९) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ३० डिसेंबर, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक - टिपीएस-१६१०/११५४/प्र.क्र.२०१/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी अहमदनगर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस/१६००/९३२/प्र.क्र.३२/२००३(भाग-१)/नवि-९, दि. १४ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानूसार -

१) मौजे संगमनेर (खूर्द) येथील सर्व्हे क्र. १९ पै (जुना सर्व्हे क्र. १७ पै) हिस्सा क्र. ५+६+१३ पै. मधील क्षेत्र विद्यमान जिनींग फॅक्टरी या वापराखाली दर्शविलेले आहे.

२) मौजे संगमनेर (खूर्द) येथील सर्व्हे क्र. २५ पै (जुना सर्व्हे क्र. १९ पै) हिस्सा क्र. ७,८ व ९ मधील क्षेत्र कृषी विभागात समाविष्ट आहे.

३) मौजे संगमनेर (खूर्द) येथील सर्व्हे क्र. २५ पै (जुना सर्व्हे क्र. १९ पै) हिस्सा क्र. ९ मधील क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात विद्यमान दहनभुमी म्हणून दर्शविलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधलेले आहे) च्या कलम-२० पोट कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील वर नमूद क्षेत्राबाबत खालीलप्रमाणे फेरबदल करणे आवश्यक झाले आहे (यापुढे एकत्रितपणे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

१) मौजे संगमनेर खुर्द येथील सर्व्हे क्र. १९ पै (जुना सर्व्हे क्र. १७ पै) हिस्सा क्र. ५+६+१३ पै. नकाशावर दर्शविल्यानुसारचे विद्यमान जिनींग फॅक्टरी या वापराखाली दर्शविलेले क्षेत्र वगळून सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे.

२) मौजे संगमनेर खुर्द येथील सर्व्हे क्र. २५ पै (जुना सर्व्हे क्र. १९ पै) हिस्सा क्र. ७,८ व ९ मधील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार शेती विभागातून वगळून सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे.

३) मौजे संगमनेर खुर्द येथील सर्व्हे क्र. २५ पै (जुना सर्व्हे क्र. १९ पै) हिस्सा क्र. ९ मधील क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार विद्यमान दहनभुमी मधून वगळून सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसुचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१६०८/३१९२/प्र.क्र.२२४ /०९/नवि-९, दि. ३१ ऑगस्ट, २००९ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. नावि/प्रा.यो.अहमदनगर /कलम-२०/७३५, दि. १३ एप्रिल, २०१० अन्वये त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मान्यता देणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्याअनुषंगाचे प्राप्त अधिकारात शासन उक्त प्रस्तावित फेरबदलास खालील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीची दि. १४, जुलै, २००५ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

"अहमदनगरच्या नागरी विकास केंद्र नकाशातील,

१) मौजे संगमनेर खुर्द येथील सर्व्हे क्र. १९ पै (जुना सर्व्हे क्र. १७ पै) हिस्सा क्र. ५+६+१३ पै. मधील विद्यमान जिनींग फॅक्टरी या वापराखाली दर्शविलेले क्षेत्र वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

२) मौजे संगमनेर खुर्द येथील सर्व्हे क्र. २५ पै (जुना सर्व्हे क्र. १९ पै) हिस्सा क्र. ७, ८ व ९ मधील क्षेत्र शेती विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

३) मौजे संगमनेर खुर्द येथील सर्व्हे क्र. २५ पै (जुना सर्व्हे क्र. १९ पै) हिस्सा क्र. ९ मधील क्षेत्र विद्यमान दहनभुमी मधून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक - निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

टिप- (क) उक्त मंजुर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी, अहमदनगर.

२) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, आयुक्त, कार्यालय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक.

३) सहायक संचालक नगररचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

(ख) सदर फेरबदलाची अधिसुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Dated: 30th December, 2010
NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS-1610/1154/CR-201/10/UD-9: Whereas the Regional Plan of Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department Notification No.TPS-1600/ 932/CR-32/03/UD-9. Dt. 14th July, 2005 and it has come into force with effect from 1st October, 2005.;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan –

1) The land bearing Hissa No. 5+6+13 of Survey No. 19 (Pt) [Old Survey No. 17 (Pt)], Mauje Sangamner (Khurd) is shown as existing Ginning Factory.
2) The land bearing Hissa No. 7, 8 & 9 of Survey No. 25 (Pt) [Old Survey No. 19 (Pt)], Mauje Sangamner (Khurd) is shown in Agricultural Zone.
3) The land bearing Hissa No. 9 of Survey No. 25 (Pt) [Old Survey No. 19 (Pt)], Mauje Sangamner (Khurd) is shown as existing Cremation Ground.

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the abovesaid lands should be changed as below (hereinafter collectively referred to as "the said Modification Proposals") as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act")

1) The land bearing Hissa No. 5+6+13 of Survey No. 19 (Pt) [Old Survey No. 17 (Pt)], Mauje Sangamner (Khurd) is proposed to be deleted from existing Ginning Factory and land so released is proposed to be included in Public Semi Public Zone as show on plan.
2) The land bearing Hissa No. 7, 8 & 9 of Survey No. 25 (Pt) [Old Survey No. 19 (Pt)], Mauje Sangamner (Khurd) is proposed to be deleted from Agricultural Zone and land so released is proposed to be included in Public Semi Public Zone as shown on plan.
3) The land bearing Hissa No. 9 of Survey No. 25 (Pt) [Old Survey No. 19 (Pt)], Mauje Sangamner (Khurd) is proposed to be deleted from existing Cremation Ground and land so released is proposed to be included in Public Semi Public Zone as shown on plan ;

And whereas the Notice for the said Modification Proposal under the power conferred by section 20(3) of the said Act, has been published inviting suggestion / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik has been appointed as "an Officer" by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-1608/3192/CR-224/09/UD-9, dated 31st August, 2009 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

And whereas, the said Officer has submitted his report to Government vide his Marathi letter No. नावि/प्रा.यो.अहमदनगर /कलम-२०/७३५, dated 13[th] April, 2010 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the power conferred under sub section (4) of section 20 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said Modification Proposal with some conditions and for that purpose amends the above Notification dated 14[th] July, 2005 sanctioning the said Regional Plan as follows ;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after the last entry –

ENTRY

"In the Urban Growth Center of Ahmednagar –

1) The land bearing Hissa No. 5+6+13 of Survey No. 19 (Pt) [Old Survey No. 17 (Pt)], Mauje Sangamner (Khurd) is deleted from existing Ginning Factory and land so released is included in Public Semi Public Zone as show on plan.
2) The land bearing Hissa No. 7, 8 & 9 of Survey No. 25 (Pt) [Old Survey No. 19 (Pt)], Mauje Sangamner (Khurd) is deleted from Agricultural Zone and land so released is included in Public Semi Public Zone as shown on plan.
3) The land bearing Hissa No. 9 of Survey No. 25 (Pt) [Old Survey No. 19 (Pt)], Mauje Sangamner (Khurd) is deleted from existing Cremation Ground and land so released is included in Public Semi Public Zone as shown on plan ;

Note– A) The copy of part plan showing the abovesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices:–

(1) The Collector, Ahmednagar
(2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, New Administrative Bldg. Commissioner Office compound, Nashik Road, Nashik.
(3) The Assistant Director of Town Planning, ahmednagar Branch, Ahmednagar.

B) This Notification is also available on Department's web site No. www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prdeep Gohil)
Section Officer to Government

Adhisuchna A'nagar 20(4)